

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表1

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	固定资产	2,224.67	2,506.15	281.49	12.65%
2	无形资产	0.00	113.48	113.48	100.00%
	合计	2,224.67	2,619.63	394.96	17.75%

评估机构：中通诚资产评估有限公司



固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-6-1

第 1 页，共 1 页
金额单位：人民币元

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

序号	编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 (m ²)	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	CARD201601000263	仙洞一级站值班室		2014.07	m ²	52.61		97,800.00	82,160.15	100,970.00	79	79,770.00			
2	CARD201601000297	仙洞三级临时施工仓库		2014.12	m ²	29.24		44,669.60	37,879.52	46,120.00	20	9,220.00			
3	CARD201601000298	仙洞一级炸药仓库		2014.12	m ²	1.00		143,633.34	121,801.02	0.00	0	0.00			
4	CARD201601000113	厂房工程	钢混	2006.03	m ²	298.85		1,620,554.67	1,101,335.27	1,896,280.00	70	1,327,400.00			包含构筑物明细表第3项评估值，基础加固
5	CARD201601000114	办公综合楼	砖混	2006.03	m ²	883.21		656,127.00	411,521.85	1,898,902.00	66	1,253,280.00			
6	CARD201601000115	厂房、公路、建筑工程	钢混	2007.02	m ²	215.00		6,989,356.46	4,801,590.55	10,034,300.00	68	6,823,320.00			包含构筑物明细表第8项评估值，灌浆加固
7															
8															
9															
10															
合计						1,479.91		9,552,141.07	6,556,288.36	13,976,572.00		9,492,990.00	44.79%		
减：减值准备															
合计								9,552,141.07	6,556,288.36	13,976,572.00		9,492,990.00	44.79%		

被评估单位填表人：吴志勇

填表日期：2023年2月1日

评估人员：詹宸

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-6-2

第 1 页，共 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

序号	编号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	体积(m ³)或数量	账面价值		评估价值			增值率	评估单价(元/m ²)	备注	
									原值	净值	原值	成新率	净值				
1	CARD201802000002	蒙洞村罗汉四组农田引水灌溉渠道		2018.02			项	1	182,173.16	165,443.64	182,173.00	86	156,670.00				
2	CARD201807000016	引水渠道		2018.07			座	1	150,538.35	137,905.80	171,935.00	87	149,580.00				
3	CARD201601000283	蒙洞-硬洲路基恢复		2014.09			项	1	200,000.00	168,649.67	0.00	0	0.00			实际为1级电站厂房基础加固，在房屋建筑物明细表第4项评估	
4	CARD201912000028	杆塔		2019.11			根	1	61,442.57	57,443.24	69,787.00	92	64,200.00				
5	CARD202001000001	引水隧洞（防渗工程）		2020.01			项	1	93,303.51	88,132.96	105,976.00	92	97,500.00				
6	CARD202001000002	冲沙闸及拦污栅		2020.01			座	1	36,535.25	34,510.50	41,497.00	92	38,180.00				
7	CARD202012000034	仙洞三级电站升压站上游通组道路外侧边坡支护及路面硬化工程		2020.12			项	1	29,941.30	28,803.46	34,008.00	95	32,310.00				
8	CARD202012000035	厂房及升压站基础灌浆加固工程		2020.12			项	1	112,270.73	108,004.49	0.00	0	0.00			评估值包含在房屋建筑物明细表第6项	
9	CARD201601000116	1#隧道进口控制闸工程		2006.01			项	1	55,153.00	34,872.73	81,612.00	43	35,090.00				
10	CARD201601000117	压力管道安装工程		2006.04			项	1	2,358,615.91	521,631.85	802,662.00	71	569,890.00				
11	CARD201601000118	三级站压力钢管工程		2007.02	593.00		m	总长593.00	708,030.00	461,731.05	896,967.00	71	636,850.00			2013年10月除险加固	
12	CARD201601000119	隧洞工程	钢筋砼	2006.03	3,953.00		m	总长3953.00	12,161,072.09	8,012,391.44	12,208,200.00	71	8,667,820.00			2013年10月除险加固	
13	CARD201601000121	前池工程	钢筋砼	2006.03			m ³	680	1,339,650.20	920,458.52	1,316,092.00	71	934,430.00			2013年10月除险加固	
14	CARD201601000122	压力管道土建工程	钢筋砼	2006.01			项	1	824,982.00	521,631.85	708,729.00	43	304,750.00				
15	CARD201601000123	压力钢管材料工程		2006.01	857.80		m	总长857.80	831,546.00	525,782.13	1,405,555.00	43	604,390.00				
16	CARD201601000124	拦水坝工程	浆砌石	2006.01			座	1	273,419.00	172,881.31	476,954.00	43	205,090.00				
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
合计									19,418,673.07	11,960,274.64	18,502,147.00		12,496,750.00	4.49%			
减：减值准备																	
合计									19,418,673.07	11,960,274.64	18,502,147.00		12,496,750.00	4.49%			

被评估单位填表人：吴志勇

评估人员：詹宸

填表日期：2023年2月1日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-6-4

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

第 1 页，共 2 页
金额单位：人民币元

序号	编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1	CARD201704000007	励磁装置			台	1		2017.04	6,310.68	5,249.20	9,080.00	74	6,720.00		
2	CARD201601000165	水轮发电机组	发电机SFW630-6/990, 水轮机CJ22-W-70		台	5		2009.08	3,063,797.00	1,187,498.67	2,018,550.00	50	1,009,280.00		
3	CARD201601000166	微机励磁屏			台	1		2006.08	3,166.00	1,255.32	4,180.00	18	750.00		
4	CARD201601000167	手动单调行车	SDQ10T*7.5m		台	1		2006.02	26,600.00	10,447.66	41,250.00	15	6,190.00		
5	CARD201601000168	计量屏	DCPA-3000		套	5		2006.02	31,410.00	12,337.31	41,530.00	18	7,480.00		
6	CARD201601000169	户外真空开关	7-40.5/16		台	1		2006.02	27,195.00	10,681.25	39,670.00	18	7,140.00		
7	CARD201601000170	变压器	S9-800/38.5		台	1		2006.02	58,380.00	22,930.61	91,740.00	18	16,510.00		
8	CARD201601000171	升压站设备			台	1		2008.01	494,479.00	197,609.09	721,290.00	18	129,830.00		
9	CARD201601000172	水轮发电机组	发电机SFW630-6/990, 水轮机CJA237-W-70		台	3		2010.03	1,837,149.00	749,092.97	1,211,130.00	53	641,900.00		
10	CARD201601000173	微机高效开关电源直流屏	GZDW,65AH		套	1		2007.02	102,900.00	44,710.26	141,160.00	24	33,880.00		
11	CARD201601000174	微机励磁屏	TFKL-31		面	3		2007.02	44,100.00	19,161.86	58,300.00	24	13,990.00		
12	CARD201601000175	控制屏	BKF-4		组	3		2007.02	47,250.00	20,530.02	62,460.00	24	14,990.00		
13	CARD201601000176	计量屏	DCPA-3000		套	1		2007.02	4,026.00	12,337.31	5,320.00	24	1,280.00		
14	CARD201601000177	真空开关操作台			组	1		2010.09	73,440.00	31,208.25	97,080.00	24	23,300.00		
15	CARD201601000178	真空开关操作台			组	1		2006.09	16,314.00	6,807.68	21,570.00	24	5,180.00		
16	CARD201601000179	变压器	S9-1600/38.5		台	2		2009.09	236,520.00	103,514.92	304,670.00	24	73,120.00		
17	CARD201601000180	升压站设备			台	1		2007.02	85,763.00	37,263.56	125,100.00	24	30,020.00		
18	CARD201601000181	启闭机	5T/3T		台	2		2006.06	11,880.00	4,828.03	15,710.00	24	3,770.00		
19	CARD201601000182	电缆			台	1		2010.04	104,544.00	45,504.87	152,500.00	24	36,600.00		
20	CARD201601000186	线路安装工程	LGJ-50		Km	11		2008.02	980,625.00	435,827.90	1,430,420.00	15	214,560.00		
21	CARD201601000187	三级站线路安装工程	LGJ-50		Km	6		2007.11	743,743.00	325,414.87	1,084,890.00	24	260,370.00		
22	CARD201601000233	闸门			台	1		2013.06	16,500.00	11,846.52	20,170.00	54	10,890.00		
23	CARD201601000234	100KA变压器			台	1		2013.06	16,000.00	11,487.88	21,030.00	54	11,360.00		
24	CARD201601000247	仙洞10KV跨35KV线路			Km	1		2013.10	29,304.00	21,329.00	39,520.00	56	22,130.00		
25	CARD201601000251	湖南省城步县南山镇双塘村一四组0.4KV线路			Km	1		2013.12	204,000.00	149,493.48	275,130.00	57	156,820.00		
26	CARD201906000006	信号增强器			台	1		2019.06	2,100.00	1,227.24	2,820.00	84	2,370.00		
27	CARD201601000265	仙洞一级站岩田组0.4KV照明线路			Km	1		2014.07	12,000.00	9,001.31	16,190.00	60	9,710.00		
28	CARD201601000266	电抗器3台			台	3		2014.07	6,116.50	4,588.37	8,260.00	60	4,960.00		
29	CARD201601000267	电抗器5台			台	5		2014.07	10,194.17	7,646.95	13,770.00	60	8,260.00		
30	CARD201906000011	35KV真空断路器灭弧室	TD23-40.5/1600-31.5V KW		组	1		2019.06	16,500.00	11,013.54	22,190.00	84	18,640.00		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-6-4

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

第 2 页，共 2 页
金额单位：人民币元

序号	编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
31	CARD201908000014	高压计量箱	JLSJWS-35 50/5A		台	1		2019.08	22,500.00	13,593.60	30,260.00	85	25,720.00		
32	CARD201908000015	高压计量箱	JLSJWS-35 75/5A		台	1		2019.08	22,500.00	13,593.60	30,260.00	85	25,720.00		
33	CARD201601000285	直流屏模块2个			台	2		2014.10	7,692.31	5,827.37	9,400.00	61	5,730.00		
34	CARD201601000290	集控台1台			台	1		2014.11	32,051.28	24,360.15	39,170.00	62	24,290.00		
35	CARD201601000291	调整器5台			台	5		2014.11	57,692.31	43,847.50	70,520.00	62	43,720.00		
36	CARD201601000292	电流互感器3台			台	3		2014.11	17,948.72	13,641.92	22,660.00	62	14,050.00		
37	CARD201601000293	电流互感器3台			台	3		2014.11	17,948.72	13,641.92	22,660.00	62	14,050.00		
38	CARD201601000317	仙洞一级发电机出口断路器			台	1		2015.11	11,965.81	9,449.81	14,630.00	67	9,800.00		
39	CARD202204000008	生态流量监测设备			套	1		2022.03	18,400.00	17,088.97	25,970.00	98	25,450.00		
		合计							8,521,005.50	3,666,890.74	8,362,210.00		2,970,530.00	-18.99%	
		减：减值准备							0.00		0.00		0.00		
		合计							8,521,005.50	3,666,890.74	8,362,210.00		2,970,530.00	-18.99%	

被评估单位填表人：吴志勇

评估人员：詹宸

填表日期：2023年2月1日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

第 1 页，共 1 页

表4-6-6

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

金额单位：人民币元

序号	编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1	CARD201601000203	打印机			台	1	2012.10	2012.10	930.00	46.50	948.00	15	140.00		
2	CARD201601000223	三级站直流系统电源模块			台	1	2012.11	2012.11	4,273.50	213.68	5,274.00	15	790.00		
3	CARD201601000239	普通工具柜1台			组	1	2013.07	2013.07	7,418.80		6,738.00	15	1,010.00		
4	CARD201601000243	联想T4911电脑	联想T4911		台	1	2013.09	2013.09	3,550.00	177.50	3,099.00	15	460.00		
5	CARD201601000228	冰柜			台	1	2013.04	2013.04	1,650.00	82.50	1,499.00	15	220.00		
6	CARD201601000204	电脑			台	1	2012.10	2012.10	3,550.00	177.50	3,224.00	15	480.00		
7	CARD201601000238	普通工具柜1台			组	1	2013.07	2013.07	7,418.80	370.94	6,738.00	15	1,010.00		
8	CARD201601000244	联想LJ2400打印机	联想LJ2400		台	1	2013.09	2013.09	930.00	46.50	948.00	15	140.00		
9	CARD202111000031	企业文化视觉识别系统建设 整改工程			m²	1	2021.10	2021.10	1,755.60	1,366.40	1,828.00	88	1,610.00		
10	CARD202111000032	企业文化视觉识别系统建设 整改工程			m²	1	2021.10	2021.10	9,359.54	7,284.88	9,743.00	88	8,570.00		
11	CARD202112000041	生态流量监测设备			项	1	2021.12	2021.12	14,900.00	12,068.96	15,511.00	90	13,960.00		
12	CARD201711000017	相机（含卡和线）			台	1	2017.11	2017.11	2,360.00	935.65	2,143.00	36	770.00		
13	CARD201711000019	海事卫星设备	Isatphone2		套	1	2017.11	2017.11	5,213.68	2,066.69	6,165.00	36	2,220.00		
14	CARD201601000254	仙洞电站对讲系统			台	1	2014.02	2014.02	24,190.00	1,209.50	29,821.00	15	4,470.00		
15	CARD201601000260	电脑组装机21.5显示屏			台	1	2014.06	2014.06	2,524.27	126.21	2,293.00	15	340.00		
16	CARD201601000261	联想打印机			台	1	2014.06	2014.06	873.79	43.69	794.00	15	120.00		
17	CARD201601000274	美的空调1台			台	1	2014.07	2014.07	5,150.00	257.50	4,699.00	15	700.00		
18	CARD201601000275	美的空调1台			台	1	2014.07	2014.07	5,150.00	257.50	4,699.00	15	700.00		
19	CARD201601000284	彩信红外夜视监测仪3台			台	1	2014.10	2014.10	5,190.00	259.50	4,714.00	18	850.00		
20	CARD201601000295	仙洞三级监控设备			台	1	2014.12	2014.12	14,910.26	745.51	18,092.00	20	3,620.00		
21	CARD201601000296	仙洞一级监控设备			台	1	2014.12	2014.12	14,910.26	745.51	18,092.00	20	3,620.00		
22	CARD201601000299	电子水位监测仪1套			台	1	2015.01	2015.01	16,504.85	988.50	20,027.00	21	4,210.00		
23	CARD201601000300	电子水位监测仪1套			台	1	2015.01	2015.01	16,504.85	990.55	20,027.00	21	4,210.00		
24	CARD201601000306	冰柜			台	1	2015.02	2015.02	1,680.00	116.88	1,526.00	15	230.00		
25	CARD201601000309	三星数码相机			台	1	2015.04	2015.04	4,300.00	385.40	3,905.00	15	590.00		
26	CARD202012000028	生产信息管理系统			套	1	2020.12	2020.12	26,000.00	16,119.92	29,258.00	79	23,110.00		
27	CARD202012000029	生产信息管理系统			套	1	2020.12	2020.12	26,000.00	16,119.92	29,258.00	79	23,110.00		
合计									227,198.20	63,203.79	251,063.00		101,260.00	60.21%	
减：减值准备															
合计									227,198.20	63,203.79	251,063.00		101,260.00	60.21%	

被评估单位填表人：吴志勇

评估人员：詹宸

填表日期：2023年2月1日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4-12

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
4-12-1	无形资产—土地使用权	0.00	1,134,759.00	1,134,759.00	100.00%
合计		0.00	1,134,759.00	1,134,759.00	100.00%
减：减值准备			0.00	0.00	0.00%
合计		0.00	1,134,759.00	1,134,759.00	100.00%

被评估单位填表人：吴志勇

评估人员：詹宸

填表日期：2023年2月1日

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-12-1

共1页第1页

被评估单位：广西桂水电力股份有限公司龙胜发电分公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	使用期限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注	
1	桂(2021)龙胜县不动产权第0001101号	仙洞三厂房、压力钢管、前池工程宗地	龙胜县平等镇罗汉村坝胜一组		出让	工业用地	2058/12/30止	四通一平	2177.29	/	/	385,380.00				
2	桂(2021)龙胜县不动产权第0001102号	仙洞三宿舍楼宗地	龙胜县平等镇罗汉村坝胜一组		出让	工业用地	2058/12/30止	四通一平	219.24			40,559.00				
3	桂(2021)龙胜县不动产权第0001103号	仙洞一厂房、压力钢管、前池工程宗地	龙胜县平等镇蒙洞村		划拨/出让	工业用地	2008/12/30起至2058/12/30止	四通一平	3377.49			636,840.00			2439.02m ² 划拨, 938.47m ² 出让	
4	桂(2021)龙胜县不动产权第0001104号	仙洞一办公综合楼宗地	龙胜县平等镇蒙洞村		划拨	工业用地	未记载	四通一平	305			71,980.00				
合计												1,134,759.00	1,134,759.00	100.00%		

被评估单位填表人：吴志勇

评估人员：詹宸

填表日期：2023年2月1日